

Prodej rodinného domu v Hroznětíně

Koželužská, 36233, Hroznětín



5 590 000 Kč
za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

David Keilhauer

Tel.: 734 222 111

GSM: 736 504 780

E-mail:

keilhauer@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	79 m ²	Plocha parcely:	164 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení vám nabízíme prodej nově zrekonstruovaného rodinného domu s vlastním pozemkem v klidné lokalitě podkrušnohorské obce Hroznětín. Dispozice domu je 3+KK, kdy v přízemí je obytná místnost s kuchyňským koutem a vstupem na terasu s menší zahrádkou, koupelna s vanou a WC, chodba a technická místnost. V podkroví jsou dva samostatné pokoje, v jednom je možné připojení krbových kamen. Dům je možné jednoduše a levně rozšířit na dispozici 4+kk, viz ilustrační foto. Dům prošel celkovou precizní rekonstrukcí od základů až po krov a střechu. Vytápěn je elektrickým kotlem s rozvodem do radiátorů, ohřev vody zajišťuje bojler. V obci je všechna potřebná občanská vybavenost a vlaková i autobusová stanice. V okolí obce jsou lesy se širokou sítí cyklistických, turistických a běžeckých tras, lyžařská střediska Krušných hor jsou vzdálená 6 - 15 km, město Ostrov 5 km, Karlovy Vary 15 km. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 652359.