

Podnájem bytu 2+1, U První baterie, Břevnov, 21900 Kč/měs, 60 m²

U první baterie, 16200, Praha 6, Praha

**21 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 5.389 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**
podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt o dispozici 2+1 v klidné a atraktivní lokalitě Praha 6 - Břevnov. Byt o celkové výměře 60 m² se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu s velkou zahradou, která je plně k využití.

Byt je nabízen částečně vybavený, což dává možnost doladit si interiér podle vlastního vkusu. Kuchyně je vybavena elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, digestoří a praktickým úložným prostorem. Součástí kuchyně je také praktická komora. K dispozici jsou rovněž dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnice, obývací pokoj, dětský pokoj nebo pracovna. Jeden z pokojů je dovybaven vestavěnou skříní. Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem, koupelnovou skřínkou, toaleta je samostatná.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost – obchod s potravinami (Billa), lékař, pošta, sportovní hřiště, školky a

školy. Pro volný čas je ideální Park Kajetánka, vzdálený jen pár minut chůze. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují blízké zastávky tramvají a autobusů.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Domácí mazlíčci vítáni!

Energetická třída: G (průkaz nedodán).

Byt pronajímá Ideální nájemce - profesionální správce nemovitostí. S námi budete mít po ruce klientskou podporu 24/7, spolehlivé pojištění a díky klientskému portálu můžete mít kdykoli přehled o platbách a najdete zde i praktický formulář pro řešení požadavků. Pojdte bydlet s námi!