

Prodej rodinného domku s velkým potenciálem v Dobřívě

Dobřív



Rezervace



Vyřizuje

Ladka Kolářová

Tel.: +420720039234

GSM: +420720039234

E-mail:

ladka.kolarova@parva.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	665 m ²
Plocha zahrady:	665 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 2+1 v klidné a vyhledávané lokalitě Dobřív. Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 665 m² a je ideální pro ty, kteří hledají bydlení či chalupu s možností vlastní rekonstrukce a úprav podle svých představ.

Dům je určen k celkové rekonstrukci, se kterou se již začalo – zdi jsou kompletně očištěné na cihlu a po celém domě je nový rozvod elektřiny. Poslední větší úpravy proběhly v 80. letech, kdy byla zrekonstruována přístavba sociálního zařízení (koupelna a WC). Celková užitná plocha domu činí přibližně 78 m² (bez započtení sklepa). K dispozici je také půda, kterou lze využít k dalšímu rozšíření, a částečně podsklepená část domu.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, který však nesplňuje aktuální normy (ani třetí třídu) – je tedy nutná jeho výměna. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, plyn je zaveden přímo do domu. Rozvody elektřiny jsou nové, v mědi. Okna jsou původní špaletová, stejně jako střešní krytina a krovy.

Součástí nabídky je i samostatně stojící dílna a kolny, které poslouží jako zázemí pro kutily či praktické skladovací prostory. Zahrada je téměř rovinatá, dosud neupravovaná, osázena ovocnými stromy. Díky své poloze působí velmi soukromě a klidně – ideální prostor pro odpočinek a relaxaci.

Občanská vybavenost a dostupnost:

Dobřív je obec s kompletní základní vybaveností – najdete zde mateřskou i základní školu, poštu, obecní úřad, obchod, restauraci, fotbalové hřiště i zimní stadion. Do okresního města Rokycany je to pouhých 7 km, do krajského města Plzně se dostanete za 25 minut jízdy autem. Na dálnici D5 jste za necelých 10 minut, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost.

Volný čas a okolí:

Dobřív je známý svou památkovou zónou a unikátním vodním Hamrem, jedním z největších svého druhu v Evropě.

Okolí nabízí nádhernou přírodu – lesy, louky a turistické trasy pro pěší i cyklisty. Na své si přijdou i milovníci houbaření či rybaření. Nedaleko se nachází Brdy, ideální pro výlety, běžkování i cykloturistiku. Pro sportovní nadšence je k dispozici široká nabídka aktivit přímo v obci i okolí.

Další informace:

Dle listu vlastnictví je evidován nesoulad v zobrazení obvodu budovy oproti skutečnému stavu – tuto záležitost zajistíme k vyřízení.

Pokud hledáte nemovitost k rekonstrukci v krásné lokalitě, s možností vytvořit si bydlení nebo chalupu přesně podle svých představ, tato nabídka rozhodně stojí za vaši pozornost.

Finanční i právní servis je samozřejmostí. Doporučujeme osobní prohlídku.