

Pronájem zavedené restaurace / pubu 254,4 m² - Praha 2, Nusle

Sekaninova, Praha 2, Praha

**55 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Michal Cejpek

Tel.: 739 555 554

GSM: +420737387872

E-mail:

michal.cejpek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	254 m ²	Užitná plocha:	254 m ²
Plocha parcely:	300 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k převzetí zavedenou restauraci / pub o celkové ploše 254,4 m² na frekventovaném rohu ulic Sekaninova a Spytihněvova, v těsné blízkosti parku Folimanka, sportovní haly, divadla Na Fidlovačce, Grand Hotel Towers a několika penzionů.

Dispozice a kapacita

- Přízemí (cca 50 míst) - posezení, bar, kuchyně
- Suterén (cca 50 míst) - další bar, posezení, chladicí místnost
- Celková kapacita: 100 míst

Finanční podmínky

- Nájemné: 55 000 Kč / měsíc (včetně vody)
- Vratná kauce: 55 000 Kč

- Energie: elektrina cca 20 000 Kč / měsíc, plyn cca 8 000 Kč / měsíc
- Odstupné za přenechání pronájmu (včetně kompletního vybavení) 1 850 000 Kč (při rychlém jednání sleva)
- Nájemní smlouva: 5 let + opce na dalších 5 let
- Odměna realitní kanceláři: je hrazena ze strany aktuálního nájemníka

Výhody lokality

- Vysoká frekvence návštěvníků díky blízkosti sportovní haly, parku, divadla, hotelů a penzionů
- Stabilní mix místní i turistické klientely (Airbnb, krátkodobé pobyty)
- Do budoucna atraktivita lokality poroste díky plánované trase metra D (náměstí Bratří Synků)

Další plusy

- Podnik je plně vybavený a ihned k převzetí
- Aktuální nájemník není vázán na dodavatele → nový provozovatel si vše nastaví dle svých představ

Tento podnik je nyní otevřen a čeká jen na nového nájemníka, který využije jeho potenciál naplno.

Pro bližší informace, v případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.