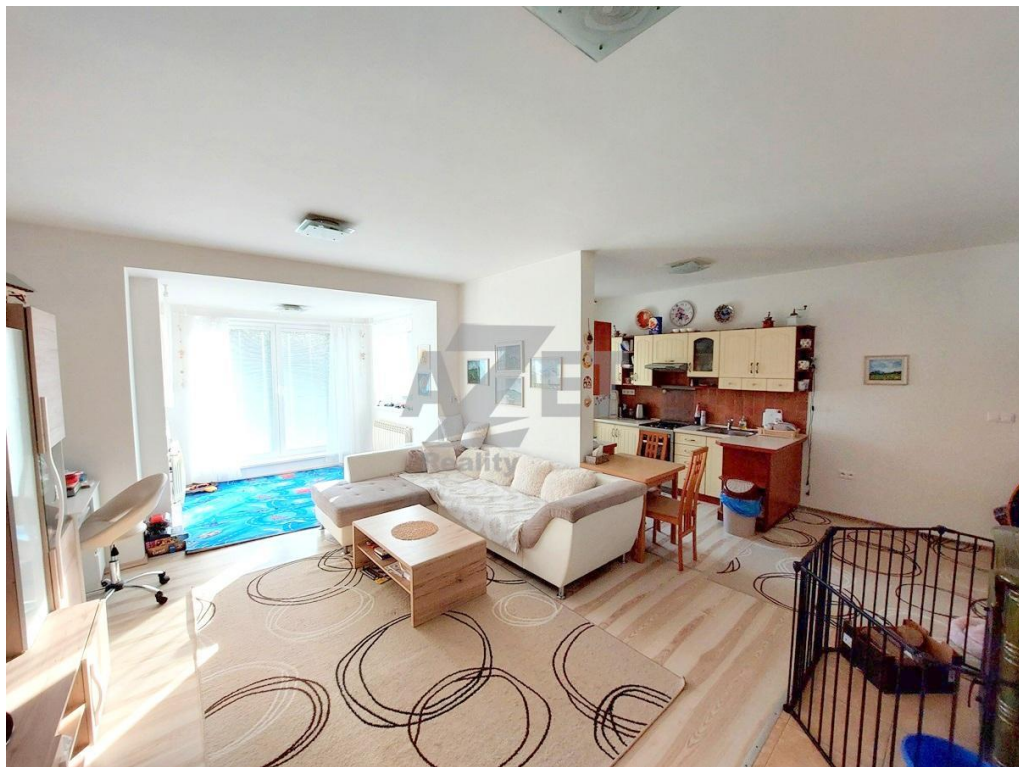


Prodej dvou bytu, zahrada, Krnov, ul. Březinova

Březinova, 79401, Krnov

**5 100 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, poplatku,
právního servisu a úschovy
kupní ceny

Vyřizuje

Irena Jochim**Tel.:** +420 603228261**GSM:** +420 603228261**E-mail:**ijochim@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	177 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	60 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Úvedena cena : 5.100.000,-Kč - JE ZA DVA BYTY.

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej dvou bytů ve zděném domě se zahradou.

Hledáte vícegenerační bydlení? Byt pro sebe a tchýni, která Vám pohlídá děti? Nebo byt pro sebe a druhý na investici? Tak neváhejte! Taková příležitost se naskytne jednou za život.

Byty nelze prodat samostatně, ale jen jako celek - je to ideální polovina rodinného domu o dvou bytových jednotkách (3+kk, 1+1) v rekonstruovaném zděném domě.

Byty se nacházejí v 1NP.

Byt 3+KK, pokoj s kuchyňským koutem, dětský pokoj, ložnice, koupelna s WC, zádveří.

Byt 1+1, pokoj, kuchyň s vchodem na zahradu, koupelna s WC, zádveří.

Byty jsou po rekonstrukci, elektřina v mědi, topení plynové kotle + krbová kamna. Podlahy jsou plovoucí + dlažba. K bytům patří velká půda (naskýtá se možnost vybudovat další byt 1+KK) + sklepy a zahrada s posezením.

Na pozemku velkém 343 m² je oplocená zahrada, 2x hospodářská budova, pergola s posezením a venkovní krb. Dům je po kompletní rekonstrukci: zateplený, střecha ekoternit v roce 2015. Nemovitosti najdete v atraktivní lokalitě, kde to budete mít blízko do centra města.

Pozemek orientovaný na jihozápad, což oceníte zvlášť, pokud máte rádi přirozené světlo a teplo.

Veškerá občanská vybavenost: školky, školy s hřištěm, výhodou je také blízké koupaliště a restaurace.

Byty mají příjemnou rodinnou atmosféru a jsou připraveny stát se novým domovem pro vaši rodinu.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit o kvalitách této unikátní nemovitosti. Pokud právě Vy hledáte nemovitost v tomto duchu a v této lokalitě, určitě neváhejte a přijďte se sami přesvědčit o tom, že tahle nemovitost má své kouzlo. Ráda vás provedu a zodpovím vaše dotazy.

Toto není jen byt, je to nový začátek, klid a pocit, že jste konečně doma.

Zatím není známa energetická třída PENB, uvádíme tedy energetickou třídu G.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti + bezpečný převod kupní ceny advokátní úschova.