

## Rodinný dům o podlahové ploše 143 m<sup>2</sup> a celkové rozloze 872 m<sup>2</sup> Černé Voděrady

Černokostelecká, Černé Voděrady



**5 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lubomír Pelech**  
GSM: +420 773 996 321  
E-mail:  
[lubomir.pelech@century21.cz](mailto:lubomir.pelech@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	872 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Když hledáte místo, které má duši...

Na okraji malebné obce Černé Voděrady, jen kousek od Prahy a zároveň obklopeni tichem hlubokých lesů, se skrývá dům, který čeká na novou kapitolu. Rodinný dům o podlahové ploše 143 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o celkové rozloze 872 m<sup>2</sup>, rozděleném na útulnou přední zahradu a rozlehlou zadní část s přímým vstupem do přírody.

Stav domu je určen ke kompletní rekonstrukci - a právě v tom se skrývá jeho kouzlo. Nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ, na místě, které inspiruje.

Za domem začíná les. Ne ledajaký - přímo sousedíte s chráněným územím Voděradské bučiny, které je rájem pro milovníky procházek, běhu, cyklistiky i houbaření. V docházkové vzdálenosti se rozprostírá Jevanský rybník a nedaleko naleznete i Resort Lesní Lázně - wellness & congress, ideální pro relaxaci nebo stylové pracovní zázemí.

Dostupnost? Skvělá. Do Prahy se pohodlně dostanete autem přibližně za 35 minut, nejbližší nájezd na dálnici D1 je vzdálen necelých 15 minut. V obci i okolí je k dispozici základní občanská vybavenost a pravidelné autobusové spojení do Říčan a dále směrem na hlavní město.

Vstupte do klidné, ale živé obce s jedinečnou atmosférou - dům k rekonstrukci v Černých Voděradech, obklopený přírodou i možnostmi k odpočinku.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás tímto domem provedu.