

Prodej stavebního pozemku, 1308 m² - Hřimězdice

Hřimězdice



3 793 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Celková plocha: 1 308 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
autobus

Komunikace: neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek pravidelného obdélníkové tvaru a rovinatého terénu o velikosti 1.308 m² je umístěn hned vedle známého hřimězdického lomu, pod vrchem Doubek a zhruba 700 m vzdušnou čarou od hladiny vodní nádrže Slapy. Mimo velmi solidní plochy pozemku je hlavním benefitem malebná okolní příroda, kterou je obklopen.

Územní plán obce umožňuje zastavěnost do hladiny 40%, přičemž stavby jsou povolené dvoupodlažní s obytným podkrovím. Podmínkou využití je rovněž respektování charakteru okolních staveb, další požadavky územní plán neklade. Napojení na vodovod a kanalizaci je plánované v budoucnu, sítě jsou již zanesené v územním plánu obce.

Rozměr pozemku je 55 m na délku, 24 metru na šířku. Vjezd je zajištěn z pozemku, na kterém je veden odpovídající spoluvlastnický podíl, a který je součástí prodeje. Komunikace je nezpevněná, ulice je slepá a tvoří přístup pouze k 11 parcelám.

Obec Hřimězdice je vzdálena 23 km od Příbrami a 17 km od Dobříše. Autobus je od pozemku vzdálen zhruba 650 metrů (Příbram a Dobříš). Pokud vás o nabídce zajímá více, rád vám pošlu odkaz na web s detailnějším popisem a územním plánem.