

Prodej, chata u přehrady, Pňovany

33033, Pňovany



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Pejcharová
GSM: 739 685 008

E-mail:
pejcharova@reality11.cz

Zastavěná plocha:	46 m ²	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	328 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá příležitost, chata na jednom z nejkrásnějších míst Hracholuské přehrady.

Hledáte místo, kde si odpočinete, užijete si přírodu a budete mít vodu doslova na dosah? Máme pro vás skvělou příležitost - prostornou a udržovanou chatu v žádané lokalitě Pňovany, přímo na břehu Hracholuské přehrady.

Chata byla kolaudována v roce 1980 a před cca 15 lety prošla částečnou rekonstrukcí.

Přízemí: veranda s komorou, hlavní obytná místnost s krbem a nádherným výhledem na přehradu, kuchyně se sporákem na PB, linkou, lednicí a stolem. Z kuchyně se vchází do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Podkroví: chodba s novým dřevěným obložením, vestavěnou skříní a posezením. Velký pokoj se čtyřmi lůžky (vytápění kamny Petra) s terasou s nádherným výhledem na přehradu a menší pokojík s palandou.

Do chaty je zavedena elektřina, voda z vlastní vrtané studny (30 m), jímka na odpadní vody a je zde zajištěno parkování pro dvě auta.

Pozemek a okolí:

Chata stojí ve svahu s nádherným výhledem do krajiny, v klidné části chatové oblasti, na konci slepé cesty – soukromí a klid jsou zaručeny.

Přímo u chaty je pozvolný přístup na pláž a vstup do vody. Ideální místo pro rybolov, vodní sporty, turistiku, cyklistiku i houbaření.

Venkovní terasa a posezení na pozemku.

Celoroční dostupnost po zpevněné cestě, v obci Pňovany vlaková zastávka.

Restaurace i obchod v Pňovanech nebo v kempu Radost.

Pozemek pod chatou je dlouhodobě pronajatý, což je v této lokalitě běžná praxe. Roční nájemné je ve výši 8.198 Kč.

Ideální pro rodiny, které chtějí trávit léto u vody, pro rybáře, kteří ocení vynikající podmínky ihned pod chatou a pro každého, kdo hledá klidné místo v přírodě s nádherným výhledem.

Pro více informací volejte makléři. Ev. číslo: 27729.