

Exkluzivně nabízíme k pronájmu jedinečný byt 2+kk, 2p., 68m², v nejkrásnější místě Prahy

Nový Svět, 11800, Praha 1, Praha



30 500 Kč

za měsíc

Poplatky 2200 plus energie (el. a plyn)dle vlast. spotřeby, kauce 34.000,-Kč, provize RK 34.000,-Kč



Vyřizuje

Libor Hrdina

Tel.: +420 776576770

GSM: +420 776576770

E-mail:

libor.hrdina@realmak.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu jedinečný byt 2+kk o velikosti 68 m, situovaný ve 2. patře historického domu na jedné z nejkrásnějších adres v Praze v kouzelné lokalitě Nový Svět.

Tato část Hradčan, ležící přímo pod Pražským hradem, vznikla již ve 14. století a dodnes si zachovala svůj neopakovatelný genius loci. Malebné uličky, klidná atmosféra a historická poetika dělají z Nového Světa místo, které nemá v Praze obdoby.

Byt je kompletně vybavený na míru a připravený k okamžitému nastěhování. Interiér je laděn tak, aby nabídl maximální komfort a harmonii. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří přirozené srdce bytu, ložnice poskytuje soukromí a klid, koupelna i vstupní prostory jsou zařízené s citem pro detail. K dispozici je také zahrada za domem, která nabízí prostor k odpočinku uprostřed zeleně a přitom v samém srdci metropole.

Měsíční nájem činí 30.500 Kč, zálohy na služby 2.200 Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemce. Kauce je stanovena ve výši 34.000 Kč, provize realitní kanceláři 34.000 Kč.

Tento byt hledá nájemníky, kteří ocení jeho jedinečný charakter ideálně jednotlivce či pár bez dětí, nekuřáky a bez domácích zvířat.

Pokud toužíte po bydlení v naprostém klidu, s výjimečnou atmosférou historické Prahy a přitom s výbornou dostupností do centra, byt na Novém Světě představuje jedinečnou příležitost.