

Amphora Beach Residence - nový komplex poblíž pláže Manilva

Andalusia



8 108 311 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jarmila Williams

Tel.: 517 331 516

GSM: +420733149012

E-mail:

jarmila.williams@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: BEACH RESIDENCE ON THE NEW GOLDEN MILE.

Krásný komplex ve tvaru U, kde každý byt má výhled na moře.

Výborná investice na "nové zlaté míli".

Byty z první etapy tohoto komplexu se před několika lety prodávaly za podstatně nižší cenu a i u této 4. etapy stále rostou. Developer je updatuje každý měsíc, ba i týden. Je to známkou jak trhu, tak výborně navrženého kvalitního projektu. Výhodou poslední etapy je možnost brzkého využívání. Nebudete trpět po leta stavebním ruchem ostatních etap.

Celá residence se sestává z 198 bytů s parkováním, hned ve druhé řadě od moře a s krásnými výhledy. Ať už si vyberete byt se 2 či 3 ložnicemi, můžete si užívat výhledy jak na moře, tak na krásné společné zahrady o celkové rozloze téměř 20.000m².

Jak přístav Puerto de la Duquesa, tak i Puerto de Sotogrande (nový Puerto Banus) jsou poblíž a nabízí dostatek příležitostí k nákupům i zábavě, včetně volného času vodními sporty.

Byty jsou navrženy s velkým množstvím přirozeného světla, prostorné s komfortem v každém detailu. Budete se cítit jako doma hned jak vejdete do dveří. Byty jsou výborně izolované jak tepelně, tak akusticky. Každý byt má svůj systém klimatizace. Solární panely nabízejí dostatek ohřevu teplé vody. Všechny tyto detaily jsou důležité nejen pro komfort, ale

také pro nová pravidla, která se ve spojení s bydlením chystají za pouhých několik let a kdy domy s nízkým energetickým hodnocením budou mít velmi omezené možnosti pronajímání aj. detaily.
Korunou celého projektu je zeleň o rozloze 12.000m².

Byty budou vybaveny, a tak si je můžete užívat téměř okamžitě. Vestavné skříně, kuchyně včetně všech skříněk (Silestone, Compac a podobné materiály), vestavná trouba, odsavač par, nerezový dřez, baterie, lednice i myčka, vše je v ceně.

Výborná investice s výbornou návratností, kterou si můžete užít ať už na dovolených, k pronajímání, či k trvalému bydlení.

Informace k rezervaci: € 16,000, poté 30% v momentě, kdy budete podepisovat kupní smlouvu (minus rezervační poplatek). Zbýlých 70% při předání např. možno financovat hypotékou, kterou umíme pomoci zorganizovat. Spolupracujeme pouze s developery, kteří jsou pojištěni proti úpadku a je tedy zajištěno mimo jiné zacházení s depozity a zálohami.

2 ložnice od € 319 500 + VAT (10%) ... asi 7.987.500Kč + DPH

3 ložnice od € 362 000 + VAT (10%) ... asi 9.000.000Kč + DPH

Dokončení: 4Q/2026

Pro detailní info o nabízených bytových jednotkách, který je každý týden aktualizovaný mne neváhejte kontaktovat. Nabízíme možnosti jak video-prohlídek s kolegou na místě, tak osobních návštěv.

Osobní poznámka: Jde o komplex, který je nejen takzvaně "poblíž pláže", ale skutečně má s pláží spojovací chodník, který vás přenesne přes/nad silnicí a pohodlně se tak na pláž pěšky dostanete. Rozsáhlý designový bazén je samozřejmostí.

Pozn.: většina fotografií jsou vizualizace. Aktuální video je možno pořídit na požádání. Osobní návštěvu můžeme zorga
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.