

Prodej rodinného domu, 295 m², Nymburk, ul. Boleslavská třída

Boleslavská třída, 28802, Nymburk

**12 140 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jantač Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	295 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přízemí (I.NP) cca 85m² tvoří nebytové prostory, k využití pro obchodní činnost nebo kancelářské zázemí, případně pro gastronomický provoz, se sociálním zázemím, komorou a prostupem na klidnou zahradu ve vnitrobloku.

II.NP o výměře cca 105m² tvoří 4 kanceláře, 1 propojovací chodba, sociální zázemí (2x WC a 1x samostatná koupelna se sprchou) a kuchyň. Po zadním schodišti sestoupit na zahradu.

III.NP (podkroví) o výměře cca 105 m² tvoří atypický otevřený byt s velkým společným prostorem (kuchyně, jídelní část a obývací část) s klimatizací, jedním větším samostatným pokojem s okny do vnitrobloku (ložnice), jedním menším samostatným pokojem s okny do ulice (dětský pokoj/pracovna) s klimatizací, nadstandardně velkou průchozí koupelnou s vanou a sprchovým koutem a samostatnou šatnou s úložným prostorem.

Pod domem se nachází hezký historický sklep se stabilní teplotou, který lze využít k uskladnění mnoha věcí.