

Prodej rodinného domu 5+kk, 145 m², pozemek 517 m², Všešary u Říčan

Všešary



13 870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Chourová

GSM: 420603590794

E-mail:

lucie.chourova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	517 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení klidně i pro početnější rodinu?

Ráda bych Vám představila NOVOSTAVBU rodinného domu o dvou bytových jednotkách, která se nachází na jednom z nejkrásnějších míst ve Všešarech, okres Praha - východ.

Dvoupodlažní jednotka nabízí velkorysou dispozici 5+kk s dvěma koupelnami, terasou, zahrádkou a garáží. Zastavěná plocha má rozlohu 89 m², užitná plocha činí 145 m² a velikost pozemku je 517 m².

V přízemí se nachází zádveří, chodba, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, komora a především prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s přímým vstupem na terasu.

Ve druhém podlaží, do něhož se dostanete po schodišti, naleznete čtyři neprůchozí pokoje, šatnu, koupelnu s vanou a...

toaletu.

Nemovitost na Vás udělá velký dojem již při první návštěvě, zaujme příjemnou atmosférou i kvalitními materiály, které zde byly použity:

- Zařizovací předměty (HansGrohe)
- Příprava na elektromobilitu (na fasádě i uvnitř garáže)
- Podlahové topení Rehau
- Masivní schodiště z jasanu
- Přípojky (elektrina, voda, kanalizace) – samostatné měření každé jednotky
- Středová stěna je postavena ze 2 samostatných akustických zdí oddělených zvukovou vložkou
- Interiérové dveře Sapeli bezfalcové se zvýšenou odolností ve vlhkém prostředí koupelen
- Dva venkovní kohouty značky Kemper, kde není nutnost vypouštění před zimou
- Retenční nádrž na 3 m³
- Tepelné čerpadlo Vaillant aro THERM split VWL AS vzduch /voda
- Druhé patro je plnohodnotné (použití monolitických stropů s maximální možnou zvukovou a tepelnou izolací)

Nemovitost je kompletně nachystaná k nastěhování, chybí jen kuchyňská linka.

V tuto chvíli je možné koupit pouze jednotku A (pravou) o dispozici 5+kk, druhá jednotka je již PRODANÁ.

Nemovitost se nachází na rozhraní Všeštar a Strančic, což je velmi vyhledávaná lokalita pro komfortní bydlení v blízkosti přírody a přitom nedaleko od hlavního města.

Všeštar nabízí základní občanskou vybavenost a sousední Strančice (vzdálené jen 300 m) pak v docházkové vzdálenosti poskytují kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, dětského i praktického lékaře, fotbalové a tenisové hřiště, restaurace, obchody, lékárnu, vlakové nádraží, cukrárnu, kadeřnictví. Tato lokalita vyniká čistým ovzduším, ale zamilujete si ji i pro nedaleký les či cyklostezky. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost do centra Prahy – autem 20 minut (15. km D1), vlakem 35 minut na pražské Hlavní nádraží. Stanice vlaku je od domu vzdálena pouhých 10 minut chůze.

Neváhejte a přijďte se o jedinečnosti tohoto bydlení přesvědčit na vlastní oči.

Žije se tu opravdu dobře!