

Prodej rodinného domu 100 m² - Adolfovice (Bělá pod Pradědem)

Bělá pod Pradědem



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail:

tomas@panestate.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	115 m ²
Plocha zahrady:	490 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Bělá pod Pradědem – Adolfovice, situovaný na pozemku o celkové rozloze 605 m². Dům s užitnou plochou cca 100 m² je určen k celkové rekonstrukci, čímž otevírá prostor pro realizaci vlastního projektu – ať už jde o rekreační chalupu, moderní rodinný dům či investiční nemovitost. Adolfovice jsou klidnou částí Bělé pod Pradědem, ležící v malebném údolí řeky Bělé na úpatí Hrubého Jeseníku. Lokalita je vyhledávaná díky nádherné přírodě, čistému ovzduší a širokým možnostem sportovního a turistického vyžití. V okolí naleznete značené turistické trasy, cyklostezky, lyžařské areály (např. Červenohorské sedlo nebo Ramzová) a další oblíbené destinace Jesenicka.

Samotná obec nabízí základní občanskou vybavenost – školu, školku, poštu či menší obchody. Kompletní služby včetně supermarketů, restaurací, zdravotnických zařízení a kulturního vyžití jsou pak k dispozici v Jeseníku, kam se dostanete

autem do 5 minut. Dopravní dostupnost je zajištěna pravidelnou autobusovou dopravou i napojením na hlavní silniční tahy.

Na hranici pozemku jsou k dispozici všechny inženýrské sítě: obecní vodovod, veřejná kanalizace, elektřina a plynovod. Součástí nemovitosti je také parkovací plocha až pro tři vozy.

Pokud hledáte místo pro realizaci vlastních představ v jedné z nejkrásnějších lokalit Jeseníků, pak je tato nabídka určena právě vám. Součástí prezentace jsou také ilustrační venkovní vizualizace, které naznačují možnou budoucí podobu nemovitosti – konečná podoba však záleží jen na vaší vlastní představě.