

Prodej bytu 4+1 76 m², Brno - Bohunice

Vedlejší, 62500, Brno-Bohunice, Brno

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Bc. Radek Hilšer**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 724 601 321**E-mail:**radek.hilser@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 4+1 o celkové výměře 80 m², včetně lodžie, v žádané části Brna, v k.ú. Bohunice. Byt se nachází ve 4. podlaží osmipodlažního panelového domu, který prošel kompletní revitalizací. Zateplení, nové stupačky, moderní výtah a plastová okna zajišťují nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení. K bytu patří prostorná zasklená lodžie o výměře 4,3 m² s východní orientací a příjemným výhledem do okolí.

Po vstupu vás uvítá prostorná vstupní hala o výměře 13,3 m² s možností vestavěné skříně a samostatná šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Srdcem bytu je světlý obývací pokoj o výměře 17,3 m² s přímým vstupem na lodžii, ideální pro relaxaci či ranní kávu. Byt dále nabízí tři pokoje o výměrách 12,0 m², 9,6 m² a 8,0 m², samostatnou kuchyni o výměře 8,1 m², koupelnu o výměře 2,8 m² a oddělené WC o výměře 1,0 m². K bytu náleží také praktický sklepní box.

V domě je k dispozici kočárkárna a kolárna, které zajišťují další pohodlí pro rodiny s dětmi či milovníky cyklistiky. Byt je v původním, udržovaném stavu, což dává novému majiteli volnou ruku při realizaci vlastních představ o modernizaci.

Byt má panelovou konstrukci s umakartovým jádrem, podlahy tvoří PVC. Vlastnictví je osobní, měsíční náklady činí 4 953 Kč plus elektřina. Nastěhování je možné ihned.

Byt se nachází v klidné slepé ulici s krásným výhledem a výbornou občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti najdete základní a mateřskou školu, dětské hřiště, Lidl, FN Bohunice, nákupní centrum Campus Square, univerzitní kampus, Lékařskou a Přírodovědeckou fakultu či zastávky MHD. Díky skvělé dostupnosti do centra Brna je tato lokalita ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro investory hledající nemovitost k pronájmu. Parkování je zajištěno na přilehlých parkovacích plochách přímo u domu.

Tento byt nabízí prostornou a praktickou dispozici 4+1, možnost vlastní rekonstrukce dle vašich představ, výhody revitalizovaného domu s nízkými náklady, skvělou lokalitu s veškerou vybaveností a výbornou dostupností. Je ideální pro rodinné bydlení i jako investice. Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře. Pro více informací či domluvení prohlídky nás kontaktujte!