

Prodej rodinného domu - Konopáč

Heřmanův Městec



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Jírek
Tel.: 722 903 574

GSM: +420721400777

E-mail: jirek@janjirek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	846 m ²
Plocha zahrady:	846 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k prodeji třípodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází přímo v srdci rekreační oblasti Konopáč.

Dům byl postaven v průběhu 80. let z kombinace plynosilikátu a cihel a nachází se na pozemku o velikosti 846 m². V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou, kuchyň, spíž, samostatná toaleta a pracovna. Světlá výška místností je 2,55 m.

Schodiště na chodbě vás zavede do obytného podkroví, kde naleznete dvě menší ložnice, hlavní ložnici a koupelnu s toaletou. Světlá výška činí 2,5 m.

Terasy lemují jak přízemí, tak podkroví – s výhledem do klidné ulice i do zahrady.

Suterén domu tvoří členitý sklep, ve kterém jsou umístěny dva kotle (na tuhá paliva a plyn), dále koupelna a garáž. Světla výška v suterénu je 2,2 m.

Dispozice domu je znázorněna na přiložených půdorysech.

Dům sousedí s městským pozemkem, na kterém bylo vybudováno nové hřiště s kurtem – ideální pro sportovní vyžití nebo rodinný čas.

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a plyn. Odpady jsou svedeny do jímky. Město Heřmanův Městec navíc nabízí nevratnou půjčku ve výši 60 000 Kč na vybudování ČOV.

Nejbližší obchod se nachází v Heřmanově Městci (1,5 km), kde najdete veškerou občanskou vybavenost. V sousední obci Načešice je k dispozici i mateřská škola.

Pokud hledáte místo, kde si užijete klid, přírodu, sport i pohodové večery u piva, pak dům na Konopáči může být přesně to, co hledáte.

Více informací se dozvíte na mém webu.