

## Prodej restaurace, stravování, 879 m<sup>2</sup>, Studená, ul. Tyršova

Tyršova, 37856, Studená



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Janků Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	879 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	879 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi zavedenou restauraci s dlouholetou tradicí ve Studené, která je známá jako Hospoda U Šebestů. Objekt je po rekonstrukci, má novou střechu, okna a dveře, vytápění je řešeno plynovým kotlem, krbovými kamny a podlahovým topením. Restaurace disponuje plně vybavenou kuchyní, tanečním sálem, výčepem a venkovní terasou. Podnik je ideální pro svatby, oslavy, firemní akce či koncerty. Funguje zde i denní provoz s obědy pro stálou klientelu a pravidelně se zde konají turnaje šipkařské ligy. Díky spojení tradice, stálých hostů a širokého využití prostor je to výjimečná příležitost pro pokračování v úspěšném provozu nebo vlastní podnikatelský záměr.