

Prodej bytu 3+kk, Praha 9 - Letňany

Zlonická, 19000, Praha 18, Praha



9 495 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy



Vyřizuje

Tereza Lev

Tel.: 739262552

GSM: 739262552

E-mail: lev@ulovdomov.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	20	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy? Pak vás zaujme tento světlý byt o dispozici 3+kk, který disponuje podlahovou plochou 68 m², balkónem o výměře 3 m², sklepní kójí o výměře 2,4 m² a garážovým stáním. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2005 a je orientován mimo hlavní silnici. Dům je spravován aktivním a dobře hospodařícím SVJ.

Byt se nabízí včetně vybavení - součástí je kuchyňská linka se spotřebiči (elektrická trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnka, lednice s mrazákem), jídelní stůl, sedací souprava, skříň, postel i další úložné prostory. Koupelna disponuje vanou a pračkou. WC je odděleno.

V bytě bydlí již 5 let nájemníci (smlouva na dobu určitou do 31.3.2026), případně je možné byt uvolnit za 3 měsíce. Nájemníci mají zájem o prodloužení smlouvy.

Výměry místností:

- Obývací pokoj + kuchyňský kout: 24 m²
- Ložnice 1: 12,5 m²
- Ložnice 2: 13,5 m²

- Chodba: 10 m²
- Koupelna s vanou: 4,5 m²
- Samostatné WC: 1 m²
- Komora: 1,7 m²
- Balkon: 3,2m²
- Sklepní kóje: 2,4 m²

Nemovitost se nachází v oblíbené rezidenční čtvrti na pomezí Proseka a Letňan. Stanice metra C Střížkov a Prosek jsou vzdáleny 10 minut chůze. Autobusová zastávka Českolipská je vzdálena jen 3 minuty chůze od domu. V docházkové vzdálenosti je k dispozici Park přátelství, sportovní areály, školy, školky, dětská hřiště, obchody, lékárna, poliklinika a další občanská vybavenost.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka