



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133353

BYT 2+KK PO CELKOVÉ REKONSTRUKCI, Brno Královo pole

Skácelova, Brno-Královo Pole, Brno



6 940 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bořivoj Švéda
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail:
zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: POZOR! Mám podzimně upravenou cenu moderního bytu 2+kk v klidném vnitrobloku plném zeleně v Brně! Využijte příznivých podmínek a přijďte se na něj podívat!

Nabízím ke koupi krásný byt 2+kk s balkonem o ploše 4 m², situovaný do tichého vnitrobloku s udržovaným parčíkem. Byt se nachází v 5. patře zatepleného domu (bez výtahu) a díky orientaci do vnitrobloku nabízí příjemný výhled i

klidné bydlení.

Hlavní přednosti bytu:

- kompletní rekonstrukce v posledních 3 letech (nové rozvody elektřiny včetně 3fázového jističe, omítky, podlahy, koupelna, kotel z 11/2024)
- moderní kuchyňská linka se spotřebiči: indukční varná deska, trouba, digestoř, myčka
- plastová okna s novými žaluziemi
- k bytu náleží sklep o výměře cca 7 m²
- nízké měsíční náklady – fond oprav a voda pouze 1.200 Kč, elektřina a plyn celkem 1.500 Kč
- úžasný balkon s uklidňujícím výhledem
- zděná kóje sklepa

Dům je po revitalizaci – zateplení, nová střecha i balkony, plastová kanalizace a nové protipožární dveře v celém domě.

Parkování: bezproblémové rezidentní

Občanská vybavenost: v docházkové vzdálenosti obchody i služby, do centra Brna cca 10 minut.

Zastávka MHD: Skácelova

Byt je ideální pro ty, kteří hledají moderní bydlení v žádané lokalitě Brna s dostatkem zeleně a klidem, ale zároveň v dosahu centra města.

Rád Vám podám další informace telefonicky, případně na domluvené prohlídce bytu.