

Prodej bytu 3+1, 92 m², Karlovy Vary, ul. Šmeralova

Šmeralova, 36005, Karlovy Vary



6 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marečková Romana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s duší a výhledem na Karlovy Vary - Šmeralova ulice.

V pátém patře činžovního domu bez výtahu, kde schody berou dech a výhled ho zase vrací, se ukrývá byt, jaký se jen tak nevidí. Každý kout tu dýchá elegancí minulého století. Vysoké stropy, dřevěné podlahy a světlo, které se odráží od oken jako v ateliéru malíře. A když se podíváte ven? Karlovy Vary jako na dlani.

Tenhle byt si nese v sobě příběh. Nevnučuje se, ale když mu dáte čas, pohltní vás. Je ideální pro někoho, kdo nehledá jen místo k bydlení, ale prostor s atmosférou. Kdo ocení vrzání starých prken víc než dokonalé linoleum. Kdo má rád charakter, a ne uniformitu.

Dům stojí ve Šmeralově ulici, kousek od centra a přitom v klidné části. Doslova vedle školy, což ocení rodiny i investoři. Ráno vás tu probudí šum města a večer klid, který byste v centru nečekali.

Tenhle byt není pro každého. Ale možná je právě pro vás.