

# Prodej byt 3 + 1, 106 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Nymburk, Vodárenská 551/6, 28802

Vodárenská, 28802, Nymburk



**8 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Šindelář**

**Tel.:** 601 106 601

**GSM:** +420 733 375 116

**E-mail:**

[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 106 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

## POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 106 m<sup>2</sup> - Nymburk, centrum

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o velikosti 106 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. patře bytového domu přímo v centru Nymburka.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což přináší nízké provozní náklady.

K bytu náleží lodžie s příjemným posezením a také vyhrazené parkovací místo, což je v centru města velkou výhodou.

Výborná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti - obchody, školy, zdravotnická zařízení i vlakové a autobusové nádraží.

Fotografie uvedené v inzerátu jsou pouze ilustrační. Bytová jednotka se aktuálně nachází ve stavu rekonstrukce a dokončená k nastěhování bude v únoru 2026.