



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 19917

## Prodej nízkoenergetické novostavby (Dům A) 147m<sup>2</sup> těsně před dokončením

Mohelnice



### Rezervace



Vyřizuje

**Vladislav Špunda**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 774322407

**E-mail:**

[vladislav.spunda@dachi.cz](mailto:vladislav.spunda@dachi.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	637 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	393 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

## Ostatní rozvody:



**Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetickou novostavbu v řadové zástavbě, která se nachází v klidné lokalitě jen 1,5 km od Mohelnice, 15 -20minut jízdy od Olomouce. Dům je umístěn na vlastním pozemku o výměře 640 m<sup>2</sup> a nabízí komfortní a úsporné bydlení.

Disponuje promyšlenou dispozicí 3+kk s důrazem na prostor a pohodlí moderní rodiny. V domě se nachází dvě toalety, prostorná koupelna s vanou a velkým sprchovým koutem, otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, ložnici a dostatek úložných prostor včetně půdy.

Součástí standardního vybavení jsou venkovní žaluzie, úsporné tepelné čerpadlo vzduch-voda, upravená zahrada i okolí před domem, příprava na instalaci solární elektrárny, prostorná garáž i venkovní parkovací stání. Dům je připraven k dokončení tak, aby si budoucí majitel mohl vybrat z více barevných variant podlah a obkladů podle svého vkusu. Standardní provedení je již zahrnuto v ceně a vyznačuje se vysokou kvalitou použitých materiálů i zařizovacích prvků, takže nový domov bude nejen funkční, ale i nadčasově elegantní.

Zahrada poskytuje naprosto ideální podmínky pro odpočinek, rodinné aktivity nebo zahradničení.

Lokalita vyniká výjimečným klidem a současně skvělou dostupností díky blízkému napojení na dálnici. Jedná se o ideální místo pro ty, kteří hledají pohodlné a energeticky efektivní bydlení v dosahu města, ale zároveň v klidném prostředí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento dům je připravený stát se vaším novým domovem.