

Pronájem obchod a služby, 30 m², Děčín, ul. Oblouková

Oblouková, 40502, Děčín

**6 000 Kč**

za měsíc

+ 4 000 Kč záloha na služby



Vyřizuje

Marek Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem praktického nebytového prostoru o výměře 30 m², který se nachází na frekventované ulici Oblouková v oblíbené části Děčína. Prostor tvoří světlá prodejní plocha doplněná o vlastní sociální zázemí, což zajišťuje pohodlné využití pro menší obchod, kancelář, poradenské místo nebo služby. Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem s vlastním měřením, takže máte kontrolu nad spotřebou. Interiér je částečně vybaven a je možné ponechat stávající zařízení. Prostor je ihned k dispozici.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost, vysokou průchodnost lidí a kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází S1 Center Děčín, zastávky MHD, bankomaty i široká nabídka služeb.

Nájemné: 6.000 Kč/měsíc • Energie: 4.000 Kč/měsíc • Kauce: 12.000 Kč • Provize RK: 8.000 Kč.

Ideální a cenově dostupné místo pro začátek či rozšíření podnikání.