

Prodej bytu 2 + kk/lodžie, 58,1 m², Hugo Haase, Praha 5 - Hlubočepy

Hugo Haase, Praha 5, Praha

**4 066 086 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 775574893**E-mail:**jana.skvirsky@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	7 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej nového družstevního bytu 2 + kk o výměře 51,2 m² s lodžii 6,9 m² v projektu Kaskády Barrandov.

Byt se nachází ve 2. NP šestipatrového domu.

K bytu náleží garážové stání nacházející se v suterénu domu.

Cena za postoupení bytu a garážového stání: 4.066.086,- Kč

Nesplacená anuita za byt: 6.413.914,- Kč

Nesplacená anuita za garáž: 360.000,- Kč.

Anuitu lze splácet měsíčními splátkami nebo lze byt převést do osobního vlastnictví po uhrazení anuity.

Předpokládaná kolaudace v 05/2026.

V blízkosti Prokopské údolí.

Tramvajové linky ze zastávky Náměstí Olgy Scheinpflugové jezdí za 13 minut na Smíchovské nádraží (metro B, vlaková spojení) či na Národní divadlo.

Plavecký komplex Aquadream.

Skvělá občanská vybavenost - potraviny, kavárny, základní a mateřská škola.

Krásné bydlení nebo výborná investiční příležitost.