

## Byt 1+kk v Karlíně

Pobřežní, 18600, Praha 8, Praha



**19 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Simona Marinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 162 422

**E-mail:**

[simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt s dispozicí 1+kk a rozlohou 35 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v oblíbené lokalitě Karlín, Praha 8.

Byt disponuje obytnou částí spojenou s kuchyňským koutem a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Jedná se o ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár.

Poplatky ve výši 1 000 Kč za osobu měsíčně a energie (elektřina a plyn) budou převedeny na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.