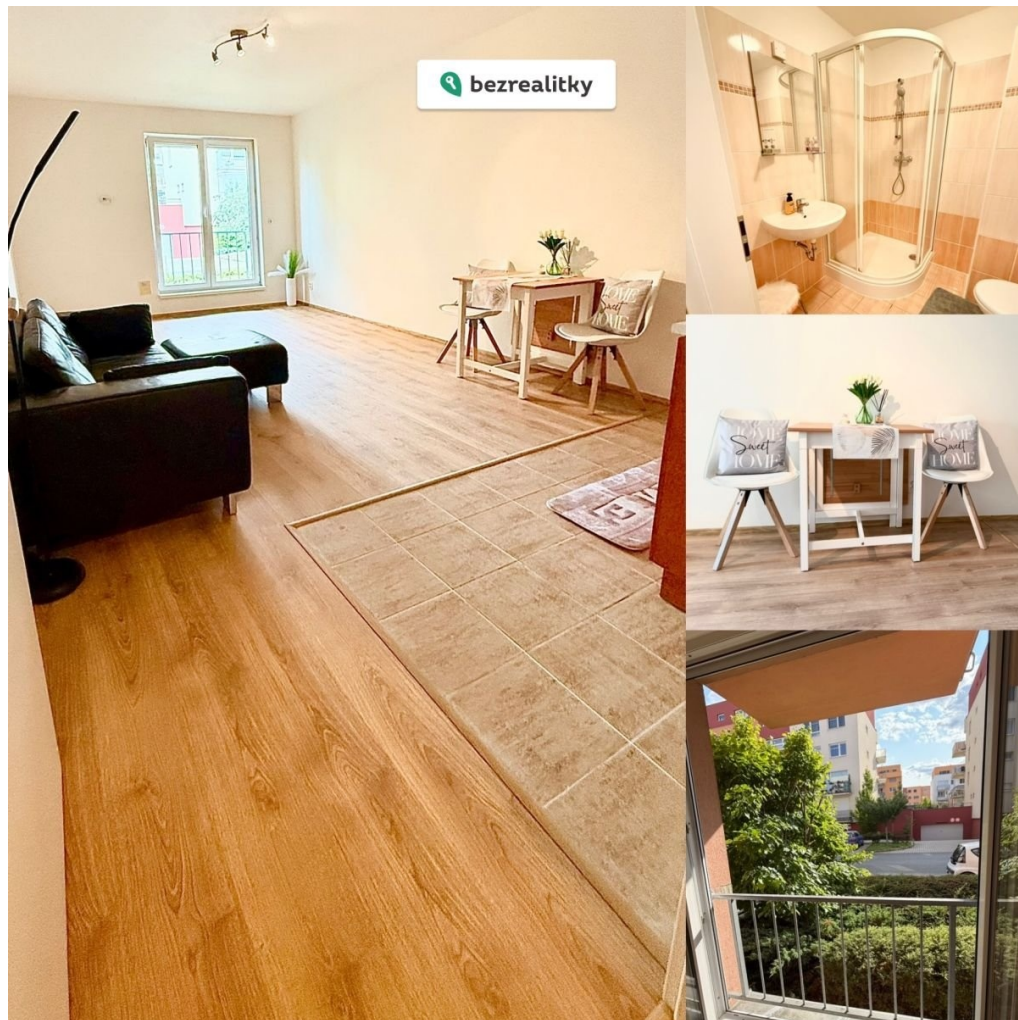


Prodej bytu 1+kk 35 m²

Rudolfa Holeky, 19800, Praha 14, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji novostavbu prostorného bytu 1+kk o velikosti 35 m² v klidné části Prahy 9 v blízkosti přírodního parku Čihadla.

Čistá plocha bytové jednotky je 32,5 m², přičemž pokoj s kuchyňským koutem má krásných 25,3 m². V porovnání s nově stavěnými novostavbami je tento byt velmi prostorný.

V bytě je nově vyměněné topení značky MINIB, nová plovoucí podlaha v dekoru dub, nové zárubně a dveře. V bytě tak zůstane původní jen kuchyňská linka.

Velkou výhodou je parkování přímo před domem, kde díky nízkým bytovým a rodinným domům zaparkujete v kteroukoli denní hodinu. Pokud nebudete chtít čekat na autobus, pěší chůzí jste za 7 minut na metru Rajska Zahrada.

K příslušenství bytu patří sklepní kóje v 1. nadzemním podlaží. Stačí projít přes dveře do prostoru suchých kójí a využít prostor třeba jako spižírnu či pro uložení sezonních věcí. Dalším benefitem je venkovní bezpečnostní roleta.

Lokalita nabízí výjimečný klid a zároveň těsnou blízkost k přírodnímu parku Čihadla, kde lze relaxovat či sportovat v přírodním prostředí.

Byt je zařazen do energetické třídy B, což svědčí o jeho dobré energetické náročnosti a zároveň se odráží i v relativně nízkých nákladech na bydlení, které aktuálně činí 2250,- Kč měsíčně.

Aktuálně je byt pronajat do konce ledna 2026 za tržní nájemné 16 000,- plus poplatky. Nájemník má zájem o pokračování pronájmu.

Pokud Vás byt zaujal, nechte mi na sebe telefonní číslo, zavolám Vám a byt Vám ráda ukáži. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/929363-nabidka-prodej-bytu-rudolfa-holeky-praha>