

Prodej, rodinný dům 197m2, Velké Dvorce, Přimda

Přimda



4 990 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ráchel Holšanová
Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:
info@euroreality.info

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	362 m ²
Plocha zahrady:	238 m ²	Plocha sklepu:	42 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům o celkové užitné ploše 197 m², nacházející se v lokalitě Velké Dvorce, části obce Přimda. Dům byl postaven v roce 1992 a je v původním, ale velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti dalších investic – připravený k okamžitému nastěhování. Dispozičně je objekt řešen jako třípodlažní. V 1. nadzemním podlaží se nachází prostorný sklep o výměře 42 m² a garáž s plochou 20 m². Obýtné prostory jsou situovány ve 2. a 3. nadzemním podlaží, kdy v každém podlaží je také vlastní lodžie, která nabízí příjemný výhled do zeleně a prostor pro odpočinek. Celková plocha pozemku činí 362 m². Nemovitost je ideální volbou pro rodinu hledající klidné bydlení s výbornou dostupností do okolí a díky své dispozici případně i pro vícegenerační bydlení. Obec Velké Dvorce u Přimdy nabízí klidné venkovské bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností. Díky blízkosti města Přimda a nájezdu na dálnici D5 je zajištěno rychlé spojení do Plzně i Německa. Lokalita se nachází na okraji Českého lesa, v dosahu krásné přírody, lesů a rekreačních možností, přitom s kompletním zázemím města na dosah. Velkou výhodou je také blízká průmyslová zóna, která nabízí pracovní příležitosti v regionu bez nutnosti dlouhého doježdění. Ideální místo pro klidné bydlení i zajímavou investici. Pro více informací kontaktujte makléřku.