

## Prodej rodinného domu 68 m<sup>2</sup> Vedřelova, Bystré

Vedřelova, 56992, Bystré



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Denisa Havlíková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                          |                   |                                 |                    |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 117 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 68 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 111 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nedokončená novostavba, která v sobě nese veliký potenciál. Skvěle řešená dispozice 3+kk s malou zahrádkou může být dostačujícím místem jak pro jednotlivce, tak pár anebo klidně i rodinu.

Dle projektu, který je platný do listopadu roku 2026, má být v obývacím pokoji otevřená galerie, která by prostor příjemně zvětšila a oživila. Vzniknout tak může například dětská herna, pracovna, šatna anebo cokoliv jiného. Důležité je, že se s tímto prostorem počítalo a tak zde jsou střešní okna i připojení k radiátoru.

Nemusíme si nalhávat, že práce tu na nové majitele ještě čeká, ale to zásadní, jako střeška a okna jsou hotové. Velkou výhodou tak vidím v tom, že interiér si doladíte podle svého vkusu. Pro lepší představu si můžete prohlédnout snímky s vizualizací ve fotogalerii nebo video prohlídce.

Zahrádka není velká, ale naprosto dostačující pro klidné posezení s kávou nebo grilování s přáteli. Dokonce by se vešla i vířivka.

Vytápění by zde měl zajišťovat elektrický kotel a krb na tuhá paliva. Také ohřev vody je plánován skrze elektřinu.

Nabízí se tak proto využít jihovýchodní strany, kam směřuje zahrádka a umístit na střechu solární panely. Případně je před domem i plynová přípojka.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.