



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01961

Prodej, Byt 2+kk, Mariánské Lázně, ul. Chebská

Chebská, 35301, Mariánské Lázně



4 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Křepelková

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 329 597

E-mail:

krepelkova@rk23.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2021	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk v osobním vlastnictví na ulici Chebská v Mariánských Lázních. Bytová jednotka se nachází na 2.NP v novostavbě bytového domu s výtahem. Dům byl postaven v roce 2021. Dle průkazu energetické náročnosti je budova ve třídě C, tedy úsporná. Užitná plocha bytové jednotky je 53 m². Součástí bytu je balkon o velikosti 6 m² s orientací na jihozápad s krásným výhledem na les. K bytu patří sklep o velikosti 2 m², který se nachází na stejném patře. Byt se skládá z prostorné chodby, ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelnou se sprchou a toaletou. V kuchyni se nachází moderní, plně vybavená kuchyňská linka a lednice s mrazákem. V ložnici je manželská postel z masivního buku a velká šatní skříň. Na chodbě jsou vestavěné

skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Velká okna zajišťují dostatek denního světla. Vytápění a ohřev vody je centrální, které zajišťuje plynová kotelna v domě. Celý areál je zabezpečen kamerovým systémem. Bytový dům Green Garden se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Mariánských Lázní na hranici lesa a parku. V pěší dostupnosti jsou nákupní centra, škola, školka, bazén, zimní stadion, restaurace, banka, čerpací stanice a trolejbusová zastávka. Dětské hřiště je vedle domu. Výhodou je možnost parkování poblíž objektu.

Mariánské Lázně se nachází v lázeňském trojúhelníku a jsou zapsány na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a v roce 2023 získaly status Klimatické lázně.

Tato klidná lokalita je ideální volbou pro komfortní bydlení rodiny s dětmi.
Byt je vhodný jak pro trvalé bydlení tak i jako rekreační nebo investiční.

Byt se prodává částečně zařízený a je ihned k dispozici.

Pro více informací a domluvní prohlídky, prosím kontaktujte makléře.