

Jednotka atelirér/kancelář/ordinace - 1+1, UP 42,8 m2, Praha 4 Nusle

Petra Rezka, 14000, Praha 4, Praha



5 564 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vladimír Keller
Tel.: +420 775 604 775
GSM: +420 777 723 951
E-mail:
vkeller@agenareality.cz

Celková plocha:	43 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Výtah
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednotku - ateliér v osobním vlastnictví o rozloze 42,8 m2, který se nachází ve sníženém přízemí pětipatrového činžovního domu v ulici Petra Rezka v Nuslích. Prostor zahrnuje předsíň s přípravou na kuchyňskou linku, ze které je přístup do koupelny se sprchovým koutem a WC (zatím neinstalováno), dále pak do dvou prostorných a oddělených místností. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy. Nemovitost je ideální ordinace, kancelář, nebo pro investiční účely s výnosovým pronájmem, a to i díky nízkým měsíčním nákladům. Částečná rekonstrukce je vhodná, avšak finančně nenáročná. Dům je ve velmi dobrém stavu. Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost a dopravní dostupnost.