



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H73/25

Rodinný dům Holostřevy, okr. Tachov

34802, Bor



5 490 000 Kč

za nemovitost

SLEVA!!!, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 606 628 181

E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	882 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi zděný, částečně podsklepený rodinný dům, který se nachází na okraji klidné obce Holostřevy, vzdálené 11 km od Stříbra, 7 km od Boru a jen 2 km od sjezdu z dálnice D5 (Praha - Rozvadov). Vesnický rodinný dům o obytné ploše 184 m² prošel kompletní rekonstrukcí v letech 1999 - 2003, včetně přístavby části domu. Dispozici v přízemí tvoří předstíň, chodba, koupelna s vanou, umyvadlem a WC, velká kuchyně s linkou, pracovna, kotelna a velký obývací pokoj (37 m²) s krbem a vstupem na zahradu. V podkroví, kam se dostaneme po dřevěných schodech, najdeme malou koupelnu se sprchovým koutem a WC, ložnici, průchozí pokojíček, šatnu a velký pokoj s balkónem (38 m²). Ve zrekonstruované sklepní místnosti se nachází kamna a pec. Místnost lze využít jako malou vinárnu. Podlahy v domě jsou v přízemí betonové, pokryté keramickou dlažbou, v podkroví jsou podlahy dřevěné, pokryté koberci. Ve velké ložnici a v koupelně jsou podlahy betonové. Okna v domě

jsou plastová. Vytápění domu zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva, nebo krb v obývacím pokoji. Odpad je sveden do betonové jámy na vyvážku. Voda je napojena z obecního řádu. Na zahradě u domu stojí zděné kolny, plechová garáž, nadzemní kruhový bazén a zděná místnost na posezení vybavená grilem a krbovými kamny. V obci se nachází obecní úřad, dětské hřiště, sportoviště i autobusové spojení. Dobrá dostupnost do průmyslových zón na Nové Hospodě či v Ostrově u Stříbra, kde najdeme nespočet pracovních příležitostí. V okolí obce najdeme krásnou přírodu se spousty turistických tras a cyklotras. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Doporučuji prohlídku.