

Klidné bydlení v přírodě, na dosah Prahy! 5+kk, 113 m² + terasa 63 m² v novostavbě, MOSAIQ Beroun, u

Na Máchovně, Beroun



14 893 608 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Lištvanová

Tel.: 602155309

GSM: 602155309

E-mail: monika@tide.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	21 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V novém rezidenčním projektu MOSAIQ Beroun Vám nabízíme tento rodinný byt 5+kk o podlahové ploše 113 m² + terasa 63 m², který je situovaný v 5. nadzemním podlaží komorní budovy A4. Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 38 m², 3 ložnice, 2 koupelny, pracovna, šatna, předsiň a komora. Výška stropu, pouze v tomto podlaží, činí 3 m! K bytu náleží velkorysá terasa s orientací JVJZ o rozloze 63 m². Dispoziční klientské změny zahájeny, možnost přizpůsobit byt vlastním potřebám! Doplátek kupní ceny ve výši 85% je hrazen až po kolaudaci ve 4Q 2027.

Standardní vybavení bytu zahrnuje plovoucí podlahy, interiérové dveře s výškou 210 cm, moderní vybavení koupelen, okna s barevným rámem a izolačním trojsklem, přípravu na vnější žaluzie. V bytech budou moderní datové rozvody formou strukturované kabeláže a přípojka STA. V projektu bude využita smart technologie pro vytápění, která pracuje se dvěma tepelnými zdroji - tepelnými čerpadly a zemním plynem. Dostatečná kapacita parkovacích míst převážně v podzemních garážích, ale i venku.

MOSAIQ Beroun parková čtvrť je velkoryse koncipovaný soubor bytových domů umístěných v zeleni, který nabídne široké rozpětí bytů od 1+kk po 5+kk s terasami, balkony či předzahrádkami. Novou obytnou čtvrť ohraničující ulice Na Máchovně a Na Morákově, domy vyrůstají v mírném svahu, který se zdvihá k vrcholu Děd. Ústřední budovou je dům s věží, na který navazuje sestava příjemných čtyřpatrových domů v zeleni.

Užijte si bydlení v blízkosti hlavního města s kompletním zázemím města Beroun a Křivoklátskem za humny. Obytný

soubor MOSAIQ Beroun navazuje na stávající obytnou čtvrť jejíž součástí jsou i sportovní centra Eden, koupaliště Laguna a také tréninkové centrum fotbalové mládeže. V těsné blízkosti naleznete obchody, školy a školky. Beroun je skvělá lokalita v blízkosti hlavního města s přímým dopravním spojením do centra Prahy. Díky nedaleké dálnici jste na hranici metropole za méně než čtvrt hodiny.

Vybírejte z pestré nabídky bytů a kontaktujte mě pro více informací, či nabídku jiného typu bytu!