

Prodej rodinného domu, 80 m², Jíkev

28932, Jíkev



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zach Ondřej**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si upravíte přesně podle svých představ? V malebné obci Jíkev nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 80 m² s možností rozšíření obytné plochy v podkroví. Střecha je ve výborném stavu, tudíž se můžete pustit do rekonstrukce interiéru a proměnit tuto nemovitost v moderní domov pro sebe a svou rodinu.

Pozemek o velikosti 417 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu nebo třeba pergolu s posezením. Dům je napojen na obecní vodovod a studnu, kanalizace zatím není řešena, přípojka se však nachází na pozemku u domu – novému majiteli se tak otevírá možnost vybrat si vlastní variantu.

Lokalita je klidná a přitom s vynikající dostupností do Nymburka i Prahy, což dělá z domu ideální volbu jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační únik z města.

Tento dům čeká na někoho, kdo v něm uvidí potenciál a vytvoří si z něj útulné místo k životu. Přijďte se podívat a přesvědčte se o možnostech, které nabízí.