



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3125

## Prodej krásného domu se zahradou a bazénem, Radeč-Úpice

Úpice



**7 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Církva**

**GSM:** +420 777249581

**E-mail:**

[david.cirkva@edoreality.cz](mailto:david.cirkva@edoreality.cz)

|                          |                               |                                 |                                  |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 250 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 1920 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 1770 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha sklepu:</b>           | 10 m <sup>2</sup>                |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota                    | <b>Doprava:</b>                 | autobus                          |
| <b>Komunikace:</b>       | betonová                      | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální                  |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ZLEVNĚNO. V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji rodinný dům umístěný v intravilánu obce Radeč nedaleko města Úpice. Ač se dům nachází nedaleko hlavní silnice, jeví se jako oáza klidu a pohody. Dům postaven ze základního stavebního materiálu a tím je kámen. Pevný, jistý a všestranný kámen vévodí v této nemovitosti obložením stavby. Stavba na bydlení a členitá zahrada-opečována pečlivou majitelkou. Vstupujeme branou na dálkové ovládání na příjezdové cestě, která vede do kopce až k obytné části domu. U kované brány je

dvojitá garáž taktéž na dálkové ovládání - z toho vyplývá, že v zimním období není váš automobil pod obyčejným přístřeškem ale v teplotním komfortu. Travnaté plochy jsou pravidelně sekány a spojují několik odpočinkových a relaxačních zón. V pravo, cestou vedoucí za dům se nachází dřevník, sklad a plynová nádrž, která je jistotou nízkých nákladů na dům v zimním období. Na straně levé najdeme chodníky vedoucí k nejoblíbenější části celé nemovitosti-bazénu o hloubce 1.6m a délce 4m se stavbou pro pozvané hosty, kteří tu mohou i přespát. Dominantou této části je krásné jezírko s rybičkami. Vrátime-li se od bazénu zpět k domu, potkáte cestou záhonky, tuje, smrkový porost, udírnu a dalším napojovacím chodníčkem se dostanete k luxusní pergole pro 10-20osob. Opačným směrem od bazénu se dostanete k dílně, která je obložená OSB deskami, skladem pro různá nářadí, která potřebujete nezbytně k udržování zahrady, bazénu a nakonec i domu. Hlavní budova kde jsou nejvíce obývané části a to kuchyně s podlahovým topením, obývací pokoj s velkou knihovnou a s krásným historický kachlovým krbem. Okna oblouková, dřevěné trámy na stropě, kovaný lustr jasně prozradí, že stojí za to tuto nemovitost vidět osobně! Z obývacího pokoje se dostanete na chodbu v nichž najdete koupelnu, masážní sprchový kout, záchod a úložný prostor. Po dřevěných schodech do patra najdete další 3 pokoje s krásnými výhledy do okolí! Toaletu a kancelář. Pokud vás nemovitost zaujala, zavolejte, myslím že na trhu se dlouho neohřeje!