

Prodej rodinného domu / statku v obci Výškov

Výškov



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Hrdličková**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420605028581**E-mail:**lenka.hrdlickova@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 595 m ² |
| Užitná plocha: | 212 m ² | Plocha parcely: | 1657 m ² |
| Plocha zahrady: | 1062 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme statek nacházející se v obci Výškov u Počerad. Nemovitost nabízí široké možnosti podnikatelského využití (např. autoservis, pneuservis, drobná výroba, zámečnické práce, obnovení zemědělské činnosti, ubytovací kapacity či vícegenerační bydlení).

Jedná se o hospodářské stavení sestávající z obytné a hospodářské části, datované do roku 1919. Dům je postaven z opukového zdiva, je částečně podsklepený. Střecha je sedlová s krytinou z pálených tašek. Svislé konstrukce jsou cihelné, stropy dřevěné trémové. Fasáda je hladká, vnitřní omítky štukové. Okna jsou dřevěná, dveře dýhované.

Podlahy v obytných místnostech jsou betonové s krytinou PVC a kobercem. Vytápění zajišťují přímotopy a dvě krbová kamna, ohřev vody je řešen bojlerem.

Dům je napojen na elektřinu (230 V a 400 V), voda je z veřejného řadu. Na pozemku se dále nachází studna určená k zálivce. Odkanalizování je řešeno napojením na veřejnou kanalizaci.

Obec Výškov se nachází na strategickém místě - do okresního města Louny dojedete za cca 14 minut, do Chomutova a Mostu přibližně za 20 minut. Napojení na dálnici R7 je vzdálené cca 8 minut. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost jak směrem na hranice s Německem, tak i do Prahy.

Dopravu zajišťuje MHD, využít lze také železniční dopravu (zastávka Výškov rozvodna cca 1 km od nemovitosti). V obci se nachází obecní úřad, obchod a seniorský dům. Výškov nabízí také bohatý společenský a sportovní život (např. šipkařský a fotbalový klub, cvičení na trampolínách apod.). K dispozici je hospoda, multifunkční, fotbalové i dětské hřiště. Sběrný dvůr v obci nabízí obyvatelům výhodnější sazbu za komunální odpad. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.