

Prodej rodinného domu / statku v obci Výškov

Výškov



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Hrdličková**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420605028581**E-mail:**lenka.hrdlickova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	595 m ²
Užitná plocha:	212 m ²	Plocha parcely:	1657 m ²
Plocha zahrady:	1062 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme statek nacházející se v obci Výškov u Počerad. Nemovitost nabízí široké možnosti podnikatelského využití (např. autoservis, pneuservis, drobná výroba, zámečnické práce, obnovení zemědělské činnosti, ubytovací kapacity či vícegenerační bydlení).

Jedná se o hospodářské stavení sestávající z obytné a hospodářské části, datované do roku 1919. Dům je postaven z opukového zdiva, je částečně podsklepený. Střecha je sedlová s krytinou z pálených tašek. Svislé konstrukce jsou cihelné, stropy dřevěné trémové. Fasáda je hladká, vnitřní omítky štukové. Okna jsou dřevěná, dveře dýhované.

Podlahy v obytných místnostech jsou betonové s krytinou PVC a kobercem. Vytápění zajišťují přímotopy a dvě krbová kamna, ohřev vody je řešen bojlerem.

Dům je napojen na elektřinu (230 V a 400 V), voda je z veřejného řadu. Na pozemku se dále nachází studna určená k zálivce. Odkanalizování je řešeno napojením na veřejnou kanalizaci.

Obec Výškov se nachází na strategickém místě - do okresního města Louny dojedete za cca 14 minut, do Chomutova a Mostu přibližně za 20 minut. Napojení na dálnici R7 je vzdálené cca 8 minut. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost jak směrem na hranice s Německem, tak i do Prahy.

Dopravu zajišťuje MHD, využít lze také železniční dopravu (zastávka Výškov rozvodna cca 1 km od nemovitosti). V obci se nachází obecní úřad, obchod a seniorský dům. Výškov nabízí také bohatý společenský a sportovní život (např. šipkařský a fotbalový klub, cvičení na trampolínách apod.). K dispozici je hospoda, multifunkční, fotbalové i dětské hřiště. Sběrný dvůr v obci nabízí obyvatelům výhodnější sazbu za komunální odpad. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.