

Exkluzivní byt 3+1 se zimní zahradou na Malé Straně

Lázeňská, 11800, Praha 1, Praha

**65 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5 000 Kč +
přepis energií



Vyřizuje

Mgr. David Culík**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 753**E-mail:**david.culik@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečný kompletně zrekonstruovaný a nezařízený byt s dispozicí 3+1, který se nachází v 1. patře citlivě obnoveného barokního paláce s historií sahající až do 15. století. Byt je situován v prestižní lokalitě na Malé Straně, jen několik kroků od Karlova mostu a Kampy a v pěší dostupnosti Pražského hradu. Tiché prostředí historické ulice zajišťuje klidné bydlení, přesto je lokalita výborně dostupná – tramvajová zastávka na Malostranském náměstí je vzdálená pouhou minutu chůze a stanice metra Malostranská přibližně pět minut.

Interiér bytu nabízí prostorný obývací pokoj s plynovým krbem, plně vybavenou kuchyň se spotřebiči značek Miele a Siemens, zimní zahradu se skleněným stropem, hlavní ložnici s vlastní šatnou, koupelnu s vanou a toaletou, průchozí ložnici s možností využití i jako pracovny, samostatnou toaletu pro hosty a velkorysou vstupní halu. Vysoký standard provedení elegantně kombinuje moderní design s autentickými historickými prvky mezi něž patří trámové stropy a původní architektonické detaily. Součástí vybavení jsou dřevěné podlahy, bezpečnostní systém s alarmem a videotelefon.

Byt navíc poskytuje krásný výhled na kostel Panny Marie pod řetězem a malebné náměstí. Je tak ideální volbou pro náročného klienta, který hledá jedinečné spojení historie, luxusu a klidného bydlení v samotném srdci Prahy.