

## Prodej rodinného domu 190 m<sup>2</sup>, pozemek 3625 m<sup>2</sup>

Stradalova, Krásná Lípa



**2 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Helena Hadincová**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420777553013

**E-mail:**

[helena.hadincova@re-max.cz](mailto:helena.hadincova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3625 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si můžete postavit domov přesně podle svých představ? V obci Krásná Lípa, v samém srdci nádherné přírody Českého Švýcarska, nabízíme k prodeji rodinný dům s velkorysým pozemkem o velikosti 3 625 m<sup>2</sup>.

Na pozemku se nachází dům, který byl zasažen požárem. Dle informací ze stavebního úřadu jsou možné dvě varianty dalšího využití:

- kompletní demolice a výstavba nového domu,
- rekonstrukce se zachováním základů a spodního podlaží

Nemovitost nabízí zajímavou investiční příležitost jak pro výstavbu nového rodinného domu, chalupy nebo penzionu. Velkou výhodou je také velkorysá velikost pozemku, která umožňuje oddělení horní části pozemku (cca 1 500 m<sup>2</sup>) a její využití například jako samostatného stavebního pozemku.

Proč právě Krásná Lípa?

- kompletní občanská vybavenost (škola, školka, lékař, pošta, obchody)
- dobré autobusové i vlakové spojení
- poloha v blízkosti hranic s Německem-
- krásná příroda - Národní park České Švýcarsko, Lužické hory, cyklostezky i turistické trasy

Tuto nemovitost doporučuji vidět osobně - teprve na místě oceníte potenciál a možnosti, které pozemek nabízí.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na setkání :)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.