

Prodej rodinného domu 190 m², pozemek 3625 m²

Stradalova, Krásná Lípa



2 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Helena Hadincová**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420777553013**E-mail:**helena.hadincova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	3625 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete postavit domov přesně podle svých představ? V obci Krásná Lípa, v samém srdci nádherné přírody Českého Švýcarska, nabízíme k prodeji rodinný dům s velkorysým pozemkem o velikosti 3 625 m².

Na pozemku se nachází dům, který byl zasažen požárem. Dle informací ze stavebního úřadu jsou možné dvě varianty dalšího využití:

- kompletní demolice a výstavba nového domu,
- rekonstrukce se zachováním základů a spodního podlaží

Nemovitost nabízí zajímavou investiční příležitost jak pro výstavbu nového rodinného domu, chalupy nebo penzionu. Velkou výhodou je také velkorysá velikost pozemku, která umožňuje oddělení horní části pozemku (cca 1 500 m²) a její využití například jako samostatného stavebního pozemku.

Proč právě Krásná Lípa?

- kompletní občanská vybavenost (škola, školka, lékař, pošta, obchody)
- dobré autobusové i vlakové spojení
- poloha v blízkosti hranic s Německem-
- krásná příroda - Národní park České Švýcarsko, Lužické hory, cyklostezky i turistické trasy

Tuto nemovitost doporučuji vidět osobně - teprve na místě oceníte potenciál a možnosti, které pozemek nabízí.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na setkání :) Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.