

Rekreační objekt k trvalému bydlení - chata, 170m², Štěchovice Masečín, pozemek 18138m².

25207, Štěchovice



Rezervace



Vyřizuje

Michal Matěj Pospíšil - Boomreality

Tel.: 775282333

GSM: 775282333

E-mail:

boomreality@seznam.cz

Zastavěná plocha:	73 m ²	Užitná plocha:	170 m ²
Plocha parcely:	18138 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - dálkové; Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační objekt k trvalému bydlení - chata, 170m², Štěchovice Masečín, pozemek 18138m². Nabídka prodeje rekreačního objektu - chaty s č.ev. k trvalému bydlení, která se nachází na rozlehlém souboru lesních pozemků o celkové výměře 18138m² v nádherném prostředí Štěchovic - Masečína s úchvatným výhledem na Vltavu. Jedná se o původní částečně zděný (1.NP) rekreační objekt z 30tých let, který byl v roce 2015 úpravami a přístavbou přebudován na rekreační objekt k trvalému bydlení (zateplení objektu, plastová okna, vytápění elektrokotlem s radiátory, renovace interieru, rozvodů el., vody, topení a podlah). Nemovitost je dispozičně řešena jako dvoupodlažní s obytným podkrovím. V 1.NP se nachází obývací pokoj s kuchyní, koupelna s vanou a technické zázemí s elektrokotlem a zásobníkem na ohřev teplé vody, ve 2.NP se nachází velký pokoj, jehož dominantou jsou krbová kamna s výměníkem a otevřená koupelna se samostatně stojící masážní vanou, sprchou a WC, dále je zde vstup na pochozí střechní terasu. Z tohoto pokoje jsou dále schody do podkroví, kde se nachází dětský pokoj a šatna, nad tímto pokojem je ještě menší půda. Na pozemku se nachází garáž. Objekt je napojen na elektřinu 3x32A a na místní vodovod, dále disponuje vlastní vrtanou studnou, která se ovšem již delší dobu nepoužívá. Vytápění je prostřednictvím elektrokotle a radiátorů, navíc je možno topit krbovou vložkou s výměníkem. Odpad z objektu je řešen vlastní jímkou s přepadem Co se týče využití pozemku, tak v současné době je tato část území v ÚP označena jako území určené k

rekreaci. Velmi dobrá dostupnost do Prahy autem cca 30min nebo PID z nedalekých Štěchovic, kde se nachází i celkem "slušná" občanská vybavenost, včetně školy a školky, několika restaurací a kaváren. V případě, že hledáte jedinečné místo k odpočinku, relaxaci nebo i k trvalému bydlení v přírodě a přitom ve velmi dobré dojezdové vzdálenosti do Prahy, tak Vám prohlídku této nemovitosti mohu jen doporučit. Velikost pozemku zaručuje maximální míru soukromí.