

Dvougenerační rodinný dům v Týnci n. L.

Masarykovo náměstí, 28126, Týnec nad Labem



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Rušidi

Tel.: +420 604494023

GSM: +420 604494023

E-mail:

reality@janarusidi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	295 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na náměstí v Týnci nad Labem nabízím k prodeji dvougenerační rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami po celkové rekonstrukci.

Dům má celkovou užitnou plochu 159 m² a je rozdělen do dvou podlaží. V každém podlaží se nachází byt o dispozici 3+1. Obě jednotky jsou světlé a prostorné, horní byt navíc působí díky několika střešním oknům velmi vzdušně.

Za domem najdete velkou terasou se vstupem na zahradu 123m², ideální pro rodinné posezení i odpočinek.

Stavba je cihlová a prošla rozsáhlou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, nová okna, částečné zateplení. Vytápění je řešeno elektrokotli.

Aktuálně jsou obě bytové jednotky pronajaty s nájemní smlouvou na dobu určitou. Každý z nájemců hradí 30 000 Kč měsíčně včetně energií (čistý nájem 22 tis. Kč), což činí z domu zajímavou investiční příležitost s vysokou návratností.

Týnec nad Labem je plně vybavené město - škola, školka, obchody, restaurace, supermarket i zdravotní péče, vše v docházkové vzdálenosti.

Dům je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám ráda pomohu.

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení v centru města nebo nemovitost s výborným výnosem z pronájmu, přijďte se podívat. Budu se těšit na prohlídku.