

## Prodej rodinného domu 216 m<sup>2</sup> Sudova, Starý Plzenec

Sudova, 33202, Starý Plzenec



### Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Hana Vadlejchová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                             |                                 |                     |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 140 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 216 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 1134 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 45 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části Starého Plzně nabízejme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše přes 215 m, který byl zkolaudován v roce 1989. Dům je ideální pro vícegenerační bydlení nebo pro rodinu, která hledá komfortní zázemí s dostatkem prostoru.

Dispozice zahrnuje sedm samostatných pokojů, dvě kuchyně, dvě koupelny a tři toalety. Dům je podsklepený ve sklepni části se nachází čtyři místnosti, které lze využít jako sklad, dílnu, fitness nebo hobby prostor. K domu náleží samostatně postavená dvojgaráž (každá část má 18 m), která poskytuje pohodlné parkování i úložný prostor.

Dominantou této nemovitosti je prostorná terasa s vyhříváním bazénem o rozměrech 3×8 metrů, odkud se otevírá nádherný výhled na Radyni a široké okolí. Zahrada o rozloze přes 1 100 m nabízí dostatek místa pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradničení.

Teplo zajistí dva kotle - plynový a na tuhá paliva, odpady septik, ohřev vody pak bojler o objemu 200 litrů.

Starý Plzenec je vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do Plzně (cca 10 minut autem), vlakovým spojením, občanskou vybaveností a krásnou přírodou v okolí. V místě najdete školu, školku, obchody, lékaře i kulturní památky. Dům se nachází v klidné ulici, která nabízí soukromí a příjemné sousedské prostředí.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný a dobře řešený dům v atraktivní lokalitě s výhledem, který se neomrzí.