

**Prodej zahrady 329 m2 s novou chatou ve Střelné, okr. Teplice**

Sídliště, 41723, Košťany

**1 250 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Vladislav Poživil****Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** [ladpoz@gmail.com](mailto:ladpoz@gmail.com)**Celková plocha:** 329 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nemovitosti nabízíme k prodeji zahradu o výměře 329 m<sup>2</sup> v zahradní kolonii Košťany - Střelná s nově postavenou zateplenou chatou s podkrovním spaním. Nemovitost i pozemek jsou v osobním vlastnictví a chata je nabízena včetně částečného vybavení a příslušenství. Součástí prodeje je také podíl na společné přístupové cestě o velikosti 1/22. Do chaty je zaveden elektrický proud 230 V a sezónní pitná voda z vodovodního řádu. Ohřev vody v kuchyňské lince je zajištěn elektrickým průtokovým ohřívačem. Kuchyňská linka je vybavena nerezovým dřezem, elektrickou indukční deskou, lednicí, mikrovlnnou troubou a rychlovarnou konvicí. Vedle kuchyňského koutu se v přízemí nachází obytná část s rozkládací sedací soupravou, stolem, židlemi, komodou a televizorem. Dále je v přízemí vstup na toaletu. Na podlaží v přízemí je kvalitní vinyl, u kuchyňské linky a na WC dlažba. Podkroví lze využít k spánku zavedeno osvětlení a el. zásuvky. Celá chata je zateplena a izolována 120mm minerální vatou včetně plechové střechy. Z chaty je vyvedena elektrika k prostoru budoucí pergoly a bazénu s vlastním jištěním. Na zahradě je dostatek místa k odpočinku, ale i záhon, základy pro skleník, hruška, rybíz, angrešt a z boku tůje. Nemovitost ani pozemek nejsou zatíženy věcným břemenem, hypotékou ani exekucí. V případě zájmu o další informace nebo prohlídku nemovitosti volejte makléře 7 dní v týdnu.