

Prodej bytu 2+1 54 m²

Sládkova, 54232, Úpice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²

Umístění objektu:

klidná část obce

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zděného bytu 2+1, 54 m² v osobním vlastnictví - po rekonstrukci, ihned k nastěhování

Nabízíme k prodeji světlý byt v klidné části města, v osobním vlastnictví, 2+1 o velikosti 54 m². Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném a zatepleném cihlovém domě. Byt je orientovaný na jih, což zaručuje dostatek denního světla po celý den.

Byt prošel rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny v mědi, plastová okna, rozvody vody a odpadu v plastu. Nové vnitřní dveře a světla. Koupelna je moderně zrekonstruovaná, vybavená novým sprchovým koutem, umyvadlem a velkoformátovými obklady. Ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem.

Kuchyň je vybavena novým kombinovaným sporákem (plyn + elektřina) a má, stejně jako zbytek bytu, dostatek úložných prostor. Obývací část a ložnice mají zrestaurované dřevěné parkety, které dodávají interiéru příjemný charakter.

K bytu náleží sklep o rozloze 4m². Možnost využívat společnou kolárnu (kola, koloběžky, kočárky).

Dům, v kterém se byt nachází, má novou fasádu, opravenou střechu, plastová okna a díky těmto úpravám nabízí nízké náklady na vytápění. Měsíční platba do fondu oprav činí pouhých 900,-Kč/měsíc.

BYT JE PŘIPRAVEN K OKAMŽITÉMU NASTĚHOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ - BEZ NUTNOSTI DALŠÍCH INVESTIC.

Prosíme, RK nevolat.

Výhody bytu:

- Zateplený cihlový dům po rekonstrukci
- Nízký fond oprav - pouze 900 Kč/měsíc
- Orientace na jih
- Vlastní plynový kotel
- Kompletně zrekonstruovaný byt
- K bytu náleží sklep o výměře 4 m²
- Možnost využívat společnou kolárnu (úložný prostor pro kola, koloběžky, kočárky)
- Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností

Lokalita:

Byt se nachází ve vyhledávané a klidné čtvrti - v docházkové vzdálenosti je zastávka MHD, obchod s potravinami i lesopark hned za domem. Všechny potřebné služby jsou dostupné ve městě.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvte prohlídku! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/940161-nabidka-prodej-bytu-sladkova-upice>