



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2932

Prodej rodinného domu, 125 m², Smržov

Smržov



8 590 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

FORTUNAE s.r.o.

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420 774 289 077

E-mail: info@fortunae.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	125 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	přízemní
Zastavěná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	853 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji přízemní zateplenou dřevostavbu rodinného domu typu bungalov v obci Smržov, která se nachází 10 km od Hradce Králové, 8 minut od sjezdu dálnice D11, 7 minut od Smiřic. Tento dům s velmi dobrou konstrukcí je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné a pohodlné bydlení. Vnitřní příčky jsou vyzděné. Nachází se na pozemku o rozloze 853 m², který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a různé volnočasové aktivity. Chodbou, ze které je vstup i do technické místnosti s koupelnou, se dostanete do moderně řešeného obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní. Dominantou obývacího pokoje je litinová krbová vložka 17 kW, která má dvojité spalování a s přehledem vytopí celý dům. Náklady na topení jsou pak cca 14 tis. ročně a celkové náklady na provoz domu jsou opravdu velmi nízké. Dále pak z chodby vstup do dalších dvou samostatných, neprůchozích pokojů (v jednom pokoji vsazená infrasauna, součástí druhého je šatna). Toaleta je zvlášť. Z obývacího pokoje se dostaneme na terasu cca 18 m² s výhledem na vsazené samočistící, koupací jezírko 30 m² plné ozdobných koi kaprů. Podlahy PVC a dlažba, okna plastová trojskla. Dům má vlastní studnu s pitnou vodou napojenou do domu, odpady řešeny ČOV. Příprava na elektrokotel a majitel má pro případ blackoutu i elektrocentrálu. Výborné autobusové spojení Smržov - Smiřice, Hradec Králové a Jaroměř. V obci je dětské hřiště, přírodní koupaliště, restaurace a připravuje se výstavba multifunkčního sportovního hřiště (tenis, fotbal, volejbal, floorbal, atd.). Dům je ideální volbou pro menší rodinu nebo pár, který požaduje komfortní bydlení. Díky užitné ploše 125 m² si můžete užívat prostorného a prakticky řešeného interiéru. Výhodou dřevostavby je také přirozeně dobrá izolace a nízké náklady na vytápění. Pokud Vás dům zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.