

## DB 3+1 Neratovice

Dr. E. Beneše, Neratovice



## Rezervace



Vyřizuje

**Jan Mistoler**

**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:**

[jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)

|                              |                   |                                  |                             |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní        | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                    |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím družstevní byt o dispozici 3+1 na adrese Dr.E.Beneše - Neratovice. Byt ve třetím podlaží panelového domu má dispozici: vstupní chodba, dva neprůchozí pokoje, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu patří komora na chodbě a sklepní kóje. Bytové družstvo plánuje k bytům osadit lodžie.

Dům prošel postupnou revitalizací: nová střecha, plastová okna, výtah, zateplení včetně fasády, vstupní portál, stoupačky a sklepy. V bytě částečně vyzděné jádro včetně rozvodů, zbytek bytu v původním udržovaném stavu. Průkaz energetické hodnoty B - velmi úsporná.

V místě veškerá občanská vybavenost, v pěší vzdálenosti obchody, školy, školky, lékaři. V Neratovicích také najdete

plavecký bazén, koupaliště, kino, divadlo a především skvělou dostupnost do Prahy vlakem či autobusem. Zastávka směr Ládví sto metrů od domu. Více informací na níže uvedeném kontaktu.