



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0440

Prodej bytu 3+1 Zibohlavy s garáží

Hasičská, Kolín



4 911 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Sukop

Tel.: 725 293 248

GSM: 775270885

E-mail:

martin@rkkotek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o výměře 74 m², umístěný v 1. patře udržovaného domu v klidné části Kolína – Zibohlavy.

Hlavní přednosti bytu:

- vlastní garáž přímo pod bytem + sklep
- čistý a pečlivě udržovaný stav
- kotel a bojler umístěný v garáži – koupelna tak zůstává prostorná a bez rušivých spotřebičů
- v domě k dispozici také prádelna a kočárkárna

Lokalita:

Zibohlavy jsou klidná a příjemná vesnice obklopená přírodou, ideální pro rodinné bydlení i odpočinek. Zároveň nabízejí výbornou dopravní dostupnost – do centra Kolína se dostanete autem za cca 5 minut, na nájezd na dálnici D11 směr Praha přibližně za 15 minut.

Další informace:

Byt je ihned k nastěhování a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v příjemné lokalitě s rychlým spojením do města.

Měsíční náklady:

1 500 Kč (fond oprav), včetně elektřiny společných prostor a vody. Elektřina v bytě se hradí zvlášť dle spotřeby a počtu osob.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.