

Prodej rodinného domu v obci Malé Dvorce u Přimdy

34806, Malé Dvorce, Přimda



7 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Straka**Tel.:** 377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**l.straka@mixreality.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1161 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi rodinný dům v malebné přírodě u Přimdy? Naše společnost Vám nabízí k prodeji rodinný dům v obci Malé Dvorce u Přimdy. Rodinný dům o zastavěné ploše 107 m² se nachází na vlastním prostorném pozemku o celkové výměře 1 161 m². Dispozice domu je 5+kk. Nemovitost byla zkolaudována v roce 2005 a v roce 2023 prošla modernizací. V přízemí se nachází předstíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dílna, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V patře jsou k dispozici čtyři samostatné pokoje. K domu náleží garáž, terasa a sklep. Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem, který zároveň ohřívá teplou užitkovou vodu (TUV). Dům je napojen na vlastní vrt, k dispozici je také obecní vodovod a na pozemku se nachází stará kamenná studna, která slouží k zalévání zahrady. Obec Malé Dvorce nabízí klidné bydlení v malebné krajině Českého lesa. V okolí se nachází množství cyklostezek, turistických tras, nedaleká sjezdovka a nejstarší kamenný hrad v Čechách - Přimda. Díky blízkosti dálnice D5 je zajištěna výborná dostupnost do Plzně i Německa. K inzerované ceně bude připočtena provize realitní kanceláře Mixreality. Doporučujeme osobní prohlídku - přijďte se sami přesvědčit o kvalitě této nabídky.