

Prodej, rodinný dům, 3 BJ, 345 m², Světlík - Lipensko

Světlík



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják

Tel.: 605 821 851

GSM: 777574567

E-mail:

trojak@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	345 m ²	Plocha parcely:	965 m ²
Plocha zahrady:	280 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám exkluzivně nabízí ke koupi rodinný dům se 3 bytovými jednotkami o užitné ploše 345 m² se zahradou a šesti parkovacími místy, který se nachází na okraji obce Světlík, pouze 9 km od Lipenské přehrady.

Dispozice bytové jednotky:

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, dále samostatné WC, šatna a technická místnost. V patře jsou 3 ložnice a koupelna s WC.

Vybavení a technologie:

Dům je postaven formou moderní dřevostavby se zateplením a okny s trojskly. Venkovní žaluzie, podlahové vytápění po celé ploše zajišťují nízké provozní náklady a komfortní bydlení. K dispozici je 14 m³ retenční nádrž na dešťovou

vodu. Vlhkostní čidla Moistureguard s řídicí jednotkou na hlídání vlhkosti v objektu.

Exteriér:

Menší zahrada a 6 parkovacích míst na uzavřeném pozemku

Modřínová fasáda

Lokalita:

Světlík leží v krásné přírodě Šumavského podhůří s cyklostezkami, turistickými i běžkařskými trasami. Ve Frymburku (10 min autem) je veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchody, restaurace i sportovní zázemí. Český Krumlov 14 km, skiareál Lipno 16 km.

Investiční jistoty:

Atraktivní lokalita – 9 km od Lipenské přehrady, 16 km od skiareálu Lipno, 14 km od Českého Krumlova.

Celoroční turistická sezóna – léto u vody, zima na horách, celoroční cyklo a turistické trasy.

Možnost krátkodobých i dlouhodobých pronájmů s vysokou obsazeností.

Úsporné bydlení – dřevostavba s kvalitním zateplením, trojskly a tepelným čerpadlem Buderus.

Nízké provozní náklady díky podlahovému vytápění v celém domě.

Novostavba – minimální potřeba investic do údržby v prvních letech.