

Prodej bytu 3+1, 69 m², Žatec, ul. Jabloňová

Jabloňová, 43801, Žatec



3 445 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Fujdiaková Pavlína

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 o celkové ploše 69 m² se zasklenou lodžii. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve zrevitalizovaném panelovém domě s novým výtahem v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Žatec.

Dispozice bytu je praktická a nadčasová. Vstupní chodba nabízí dostatek prostoru i soukromí a zajišťuje přístup do koupelny se sprchovým koutem a na samostatné WC. Tři neprůchozí pokoje poskytují komfortní bydlení, přičemž z jednoho z nich je vstup na zasklenou lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku. Významnou předností bytu je moderní kuchyň s jídelním koutem, která tvoří přirozené centrum domácnosti.

K bytu náleží sklepní kóje. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody i zastávky MHD.

Díky nízkým provozním nákladům a atraktivní poloze představuje tato nemovitost ideální volbu jak pro komfortní rodinné bydlení, tak jako stabilní investici s dlouhodobým potenciálem.