

## Pronájem moderního bytu 2+1 v Plzni

Vojanova, Plzeň 3, Plzeň



**17 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Broker Consulting a.s., nabízí zprostředkování pronájmu nově opravené moderní bytové jednotky o výměře 60 m<sup>2</sup>, umístěné ve 8. nadzemním podlaží bytového domu v Plzni - Skvrňany, ul. Vojanova. Byt disponuje dvěma obytnými místnostmi, kuchyňkou, komorou s vývody na pračku a koupelnou společnou s WC. Kuchyňský kout má instalovanou kuchyňskou linku se spotřebiči ( lednice, indukční varná deska, myčka). Pracovní prostor je osazený kamennou deskou. V koupelně se nachází sprchový kout, WC a umyvadlo. V mezipatře se nachází sdílená lodžie. Dodávky teplé vody a vytápění je dálkové. V dosahu se nachází veškerá občanská vybavenost. Dopravní spojení zajišťuje MHD - BUS/TRAM/TBUS. Po podpisu rezervační smlouvy uhradí zájemce zprostředkovatelský poplatek. Při podpisu nájemní smlouvy uhradí zájemce měsíční nájemné ve výši 17.500,- Kč + vratnou kauci ve výši 35.000,- Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 3000 ,- Kč/měsíc/2osoby a 2300,- Kč /1 osoba/měsíc. Energie se přepisují na nájemníka. Bytová jednotka, která prošla rozsáhlou, kompletní a moderně pojatou opravou, přivítá první nájemníky.

Noví nájemci musí splňovat podmínky:

- prokazatelná čistá finanční historie (ne v insolvenci, či exekuci).
- osoby pouze s trvalým pobytem v ČR a zaměstnáním na pracovní smlouvu, OSVČ, studující.
- dlouhodobý víceletý nájemní vztah.
- osoby se svědomitým přístupem k pronajatému majetku.

Prohlídky nemovitosti se budou konat prostřednictvím zprostředkovatele pronájmu (Broker Consulting, a.s.) a to

pouze s přímými zájemci, ne se zástupci zájemců!