



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3187

Prodej id. 1/2 rodinného domu v Kobylisích

Přemyslská, Praha 8, Praha



11 450 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize RK



Vyřizuje

Karel Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 984 244

E-mail:

karel.socha@mysakreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	279 m ²
Plocha zahrady:	169 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	betonová	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorné rodinné bydlení se zahradou v srdci Kobylis.

V tiché rezidenční části starých Kobylis nabízíme ke koupi spoluvlastnický podíl id. 1/2 na rodinném domě. Jedná se o koncový objekt řadové zástavby, což přináší nejen více klidu, ale i vyšší míru soukromí. K nemovitosti patří také odpovídající část zahrady, která vybízí k relaxaci i k praktickému využití.

Nabízený podíl zahrnuje část přízemí domu, řešené jako bytová jednotka s dispozicí 4+1 a výměře 110m². Obytný prostor tvoří velkorysý obývací pokoj, oddělená kuchyně a tři průchozí ložnice. Aktuální dispozice je variabilní ve smyslu případné úpravy. Díky vysokým stropům a oknům orientovaným na tři světové strany působí interiér světlým a vzdušným dojmem. Součástí je rovněž sklepní prostor sdílený pro celý dům.

Technický stav odpovídá původnímu provedení, avšak rozvody elektřiny jsou již v mědi, k dispozici je plyn i napojení na veškeré inženýrské sítě. Spodní část domu je navíc zateplená.

Velkou předností je samotná poloha. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Kobylisy, takže cesta do

centra Prahy zabere cca. deset minut. V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost, nákupní centrum, školy, školky i dobré napojení na severní výpadovku.

Tato nabídka je vhodná pro ty, kdo hledají prostorné rodinné bydlení se zahradou na klidném místě, přesto s výbornou dostupností centra města.