

Prodej rodinné domy, 350 m² - Staré Hradiště

U Špejcharu, 53352, Staré Hradiště



11 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Doležel

Tel.: 607 791 328

GSM: +420 607 791 328

E-mail:

mardolezel@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	1640 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: DVA DOMY s velkým pozemkem u Pardubic! Naleznete je v okrajové části Starého Hradiště, nedaleko Barokní sýpky. Jedná se o cihlové vícegenerační domy, které jsou nyní pronajímány a nabízejí zajímavý výnos. První RD je o dispozici 4+1 s příslušenstvím, druhý RD disponuje dvěma bytovými jednotkami o velikosti 2+1 a 3+1 s příslušenstvím. Lze se napojit na obecní kanalizaci. Součástí jsou i hospodářská stavení (zahradní domek, stodola, dílna, chlívký, aj.), nechybí garáž. v okolí nechybí veškerá vybavenost (škola, pošta, obchod, do Globusu 4 min, do Alberta 4 min, JIP, sportovní hřiště a restaurace). Perfektní dostupnost do města je samozřejmostí, vždyť se jedná o okrajovou část Pardubic. A jelikož se jedná o směr ke Kunětické hoře, tak za 15 minut dojedete i do Hradce, či k nájezdu na dálnici. Vydat se můžete na klidnou procházku podél slepého ramena Labe. Kolem r.2027 bude již postavena jedna z nejmodernějších arén v Evropě, hokejová - multifunkční aréna - s parkovacím domem, kongresovým centrem a moderním hotelem. Aktuálně se pracuje na výstavbě obchvatu silnice I/36, po kterém se bude jezdit již v r. 2026 , což urychlí provoz z Cihelny směrem na Sezemice. Ať už hledáte místo pro realizaci vlastního bydlení, nebo máte jiný záměr, ozvěte se mi.